

株式会社グッド・アイズ建築検査機構 確認検査業務規程

第1章 総則

(適用範囲)

第1条 この確認検査業務規程（以下「規程」という。）は、株式会社グッド・アイズ建築検査機構（以下「good・eyes」という。）が建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第77条の18から第77条の21までの規定に定める指定確認検査機関として行う確認、中間検査及び完了検査に関する業務（以下「確認検査業務」という。）の実施について、法第77条の27の規定に基づき必要な事項を定める。

(用語の定義)

第2条 この規程において次の各号に掲げる用語の定義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 補助員 確認検査の補助的な業務を行う職員をいう。
- (2) 確認検査員等 確認検査員及び補助員をいう。
- (3) 役員 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第136条の2の14第二号に規定する役員をいう。
- (4) 親族 配偶者並びに二親等以内の血族及び姻族をいう。
- (5) 関係企業等 次のいずれかに該当する企業、団体等をいう。
 - イ その者又はその親族が総株主（株主総会において決議をすることができる事項の全部につき議決権を行使することができない株主を除く。以下同じ。）又は総出資者の議決権の百分の五以上を有している企業、団体等
 - ロ その者が所属する企業、団体等（過去二年間に所属していた企業、団体等を含む。）
 - ハ その者の親族が役員である企業、団体等（過去二年間に役員であった企業、団体等を含む。）
- (6) 制限業種 次に掲げる業種（建築主事が確認検査を行うこととなる国、都道府県又は建築主事を置く市町村の建築物に係るもの及び建築主事を置かない市町村の建築物に係る工事監理業を除く。）をいう。
 - イ 設計・工事監理業（工事請負契約事務、工事の指導監督、手続の代理等の業務及びコンサルタント業務を含む。ただし、建築物に関する調査、鑑定業務は除く。）
 - ロ 建設業（しゅんせつ工事業、造園工事業、さく井工事業等建築物又はその敷地に係るものではない業務を除く。）
 - ハ 不動産業（土地・建物売買業、不動産代理・仲介業、不動産賃貸業及び不動産管理業を含む。）
 - ニ 建築設備の製造、供給及び流通業

第2章 確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保するための方針及び体制

第1節 方針・運営及び権限と責任

(確認検査業務実施の基本方針)

第3条 good・eyesは、法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、法第18条の3に基づく確認審査等に関する指針（以下「指針」という。）、その他関係法令並びにこの規程の要件に従うとともに、公共の福祉の増進に資する確認検査業務の使命に鑑み、確認検査業務を公正かつ適確に実施するものとする。

- 2 社長は、毎事業年度、確認検査業務が公正かつ適確に行われるようにするため、目標の設定及び見直しのための枠組み、これらを社内で共有する方法等について方針（以下「確認検査業務実施方針」という。）として定め、職員に周知する。

（確認検査業務管理体制の運営、責任と権限）

第4条 社長は、確認検査業務の指定区分及び業務区域並びに業務量の見込みに応じて、この規程に従って業務が公正かつ適確に行われるために必要な体制を構築するとともに、その実行のために必要な規則（以下「確認検査業務管理規則」という。）を定め、職員（非常勤職員を含む。）に周知し、実施させる。

- 2 確認検査業務管理規則には、少なくとも次の各号掲げる事項について、その実施に必要な事項を定める。
 - (1) 確認検査業務管理体制の見直し
 - (2) 文書及び記録の管理
 - (3) 苦情等事務処理
 - (4) 内部監査
 - (5) 不適格案件管理
 - (6) 再発防止措置
 - (7) 秘密の保持
- 3 社長は、good・eyesが行う確認検査業務の品質保証を担当する役員として、確認検査業務管理責任者を任命する。
- 4 確認検査業務の実施に係る最高責任者は社長とし、確認検査業務管理責任者が確認検査業務に係る管理の責任と権限をもつ。

（確認検査業務管理体制の見直し）

- 第5条 社長は、good・eyesの確認検査業務管理体制が引き続き適切、妥当で、かつ効果的であることを確実にするために、年1回、次事業年度の開始前までに、定期的に確認検査業務管理体制の見直しを行う。また、good・eyes及びgood・eyesの業務を取り巻く環境の変化、社会的要請の変化、内部監査の結果、外部からの要求等により必要と判断した場合には、随時、確認検査業務管理体制の見直しを行う。
- 2 確認検査業務が公正かつ適確に行われることを確実にするために、確認検査業務管理体制を継続的に改善する。

（確認検査業務の組織体制）

- 第6条 社長は、確認検査業務が公正かつ適確に行われることを確実にするため、申請建築物等の規模や用途、確認検査業務に従事する職員の構成に応じた確認検査の組織体制を構築する。
- 2 確認検査業務に従事する職員は、その職務の執行に当たって厳正かつ公正を旨とし、不正行為のないようにしなければならない。
 - 3 確認検査業務管理責任者は、確認検査業務に従事する職員が、前項を満たして業務を行うことを確実にするための業務体制を構築するものとする。

第2節 確認検査業務の手順

（確認検査業務の手順）

第7条 確認検査業務がこの規程に従って常に公正かつ適確に行われることを確実にするため、社長は、確認検査の具体的な手順その他確認検査業務の実施に必要な全ての事項を含む確認検査業務実施マニュアル（以下「マニュアル」という。）を定め、これに従い確認検査員等に確認検査業務を実施させる。

- 2 マニュアルには、法適合の確認、検査の具体的な方法及びこれが行われたことがその全過程を通じて追跡、確認できる方法を定める。
- 3 社長は、マニュアルを最新の状態に維持し、確認検査員等がいつでも利用できるよう徹底する。

第3節 文書管理及び記録の管理

(文書管理及び記録管理)

第8条 確認検査業務が常に公正かつ適確に行われることを確実にするため、建築主等（建築主（第15条第3項に定める設置者、築造主を含む。以下同じ。）及び代理人、設計者、工事監理者並びに工事施行者をいう。以下同じ。）との打ち合わせ、指摘事項とその対応及びその実施の確認その他確認検査業務の実施の過程で行われた事柄に関する記録を作成する。

- 2 第1項の記録、確認検査の申請図書その他の文書（以下「文書」という。）は、原則として15年間保存するものとし、散逸又は混在することがないように整理し、確実かつ秘密の漏れることのないよう施錠できる室又はロッカー等に保管する。
- 3 文書が電子計算機（入出力装置を含む。以下同じ。）又は磁気ディスク（これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下「磁気ディスク等」という。）に記録され、確実かつ秘密の漏れることのないよう保管することができるときは、文書の保管を電子計算機又は磁気ディスク等により行うことができるものとする。
- 4 文書は、容易に識別、検索でき、必要に応じて参照できるよう適確に保管、管理を行うものとする。
- 5 文書は、作成に先立ち、権限を与えられた者がその適切性を審査し、承認する。
- 6 文書は、必要に応じて更新し、履歴を記録する。

第4節 要員及び服務

(確認検査員の選任)

第9条 社長は、確認検査業務を実施させるため、制限業種に従事する者又は制限業種を営む法人に所属する者（過去二年間に制限業種を営む法人に所属していた者を含む。）ではない常時雇用職員である確認検査員を5名以上選任し、うち3名以上を専任とする。

- 2 前項の確認検査員の数は、前年度の確認、中間検査及び完了検査の実績に応じ、建築基準法に基づく指定資格検定機関等に関する省令（平成11年建設省令第13号。以下「指定機関等に関する省令」という。）第16条の規定により必要とされる人数以上となるように毎年度見直しを行う。
- 3 前二項の規定に関わらず、社長は、確認、中間検査及び完了検査の申請件数の増加が見込まれる場合にあっては、すみやかに、新たな確認検査員（非常勤の確認検査員を含む。）を雇用する等の適切な措置を講ずる。

(確認検査員の解任)

第10条 社長は、確認検査員が次の各号のいずれかに該当する場合は、その確認検査員を解任する。

- (1) 法第77条の20第五号の規定に適合しなくなったとき
- (2) 法第77条の62の規定により国土交通大臣の建築基準適合判定資格者登録の削除があったとき
- (3) 職務上の業務違反その他確認検査員としてふさわしくない行為があったとき
- (4) 心身の故障のため、職務の執行に堪えないと認められるとき

(確認検査員等の配置)

第11条 社長は、確認検査業務に従事する職員を第9条の確認検査員を含めて15名以上（本店事務所に12名以上、支店事務所に3名以上）配置する。このうち、確認検査員については、第9条第1項に定める専任の確認検査員を本店事務所に2名以上、支店事務所に1名以上配置する。

- 2 前項の確認検査業務に従事する職員の数は、前年度の確認、中間検査及び完了検査の実績に応じ、指定確認検査機関指定準則第2の規定により必要とされる人数以上となるように毎年度見直しを行う。この場合において、確認検査業務に従事する職員は、各事務所がその見込まれる業務量を適正に処理できるよう配置する。
- 3 各事務所において、確認検査員が休暇を取る場合又は繁忙その他の事情により確認検査業務を実施できない場合にあつては、他の事務所の確認検査員が当該事務所又は本店において臨時に確認検査業務を行うものとする。

(確認検査員等の身分証の携帯)

第12条 確認検査業務に従事する職員が建築物等、建築物等の敷地又は建築工事場等に立ち入る場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、関係者に提示しなければならない。

- 2 前項の身分証の様式は、別記good・eyes-第28号様式による。

第3章 確認検査の業務の実施方法等

第1節 一般

(確認検査業務を行う時間及び休日)

第13条 確認検査業務を行う時間は、休日を除き、午前10時から午後6時30分までとする。

- 2 前項の休日は、次のとおりとする。

- (1) 土曜日及び日曜日
- (2) 国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日
- (3) 12月29日から翌年1月3日までの日（前号に掲げる日を除く。）

3 第1項の確認検査業務を行う時間及び前項の休日の規定については、緊急を要する場合、事前にgood・eyesと建築主等との間において確認検査業務を行うための日時の調整が整った場合その他業務の実施のために必要があると認められる場合は、これらの規定によらないことができる。

4 第2項第(3)号の休日については、確認検査業務の実施に支障のない範囲において、年度毎に変更することができるものとする。

(事務所の所在地)

第14条 good・eyesの事務所の所在地は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 本店 東京都新宿区百人町二丁目16番15号
- (2) 立川支店 東京都立川市曙町二丁目8番29号

(確認検査業務を行う範囲及び区域)

第15条 確認検査業務を行う範囲は、法第6条の2に規定する確認、法第7条の4に規定する中間検査及び法第7条の2に規定する完了検査とし、法第87条、法87条の2又は第88条において準用する場合を含むものとする。

2 確認検査業務を行う区域は、前条各号に掲げる事務所のいずれについても、宮城県、山形県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都（島しょ部を除く。）、神奈川県、新潟県、長野県、山梨県の全域及び静岡県の一部区域（静岡市、藤枝市、沼津市、浜松市の全域）並びに愛知県の一部区域（名古屋市の全域）とする。

3 前二項の規定に関わらず、good・eyesは、次に掲げる者が建築主（法第87条の2において準用する場合は設置者、法第88条において準用する場合は築造主。以下同じ。）である建築物、建築設備及び工作物（以下「建築物等」という。）又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物等について、その確認検査業務を行わない。

- (1) 代表権を有する役員又は確認検査業務管理責任者
- (2) 前号に掲げる者の親族
- (3) 第(1)号に掲げる者の関係企業等

(確認検査業務の処理期間)

第16条 good・eyesは、申請建物等の規模や用途に応じた標準的な確認検査業務の処理期間を定め、提示する。

第2節 確認

(確認の申請、受付、引受及び契約)

第17条 建築主は、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号。以下「施行規則」という。）

第1条の3、第2条の2又は第3条（これらの規定を第3条の3第1項から第3項まで又は第8条の2第1項、第6項若しくは第7項において準用する場合を含む。）の規定による申請書に次に掲げる書類を添えて確認の申請を行うものとする。

(1) 次の通知書の写し（該当する場合に限る。）

イ 施行規則第10条の4に規定する許可関係規定による特定行政庁の許可通知書 2通（構造計算適合性判定を要する場合は3通）

ロ 施行規則第10条の4の2に規定する認定関係規定並びに法第86条第1項又は第2項及び法第86条の2第1項の規定による特定行政庁の認定通知書 2通（構造計算適合性判定を要する場合は3通）

ハ 法第86条の5第2項の規定による特定行政庁の認定取消通知書 2通（構造計算適合性判定を要する場合は3通）

(2) 法の規定に基づく条例の規定による地方公共団体の長の許可書及び認定書の写し（該当する場合に限る。） 2通（構造計算適合性判定を要する場合は3通）

(3) 地方公共団体が道路・敷地に関し証明書等を発行している場合は当該証明書等 1通

(4) 当該建築計画において制限業種に該当する業務を行う企業等の一覧

2 前項の申請は、あらかじめgood・eyesと協議した上でgood・eyesが指定する方法で、電子情報処理組織（good・eyesの使用に係る電子計算機と建築主の使用に係る電子計算機とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。）又は磁気ディスク等により行うことができる。

3 good・eyesは、第1項の確認の申請があったときは、次の事項について審査し、支障がないものと認めるときは、これを引き受ける。

(1) 申請のあった建築物等がgood・eyesの指定区分に合致する建築物等であること

(2) 設計者が当該計画の設計資格を有し、かつ建築士法（昭和25年法律第202号）の規定に違反していないこと

(3) 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと

(4) 申請に係る計画の内容に明らかな瑕疵がないこと

(5) 申請に係る計画が第15条第3項の規定に該当するものでないこと

4 前項の規定において、確認申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、確認申請関係図書を建築主に返却する。

5 第3項により申請を引き受けた場合には、good・eyesは、建築主に引受承諾書（別記good・eyes-第14号様式）を交付する。この場合、建築主とgood・eyesは別に定める「株式会社グッド・アイズ建築検査機構確認検査業務約款」（以下「業務約款」という。）に基づき契約を締結したものとする。

6 建築主が、正当な理由なく、株式会社グッド・アイズ建築検査機構確認検査業務手数料規程（以下「手数料規程」という。）に定める額の手数料を業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、good・eyesは、第3項の引受けを取り消すことができる。

7 good・eyesは、前六項の規定に関わらず、確認、中間検査又は完了検査の申請件数が見込みを相当

程度上回った場合において、適正に確認を実施することが困難な場合には、確認業務を引き受けない。
8 good・eyesは、第3項により確認の引受けを行ったときは、別記good・eyes-第1-②号様式による確認申請引受通知書により、すみやかに特定行政庁に通知する。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第18条 前条第5項の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1) 建築主は、good・eyesの請求があるときは、good・eyesの確認業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る計画に関する情報を遅滞なく、かつ正確にgood・eyesに提供しなければならない旨の規定
- (2) 建築主は、申請に係る計画に関しgood・eyesがなした建築基準関係法令への適合性の疑義等に対し、追加検討書の提出その他の必要な措置をとらなければならない旨の規定
- (3) 確認が法第6条の2第3項に規定する構造計算適合性判定を要する建築物に係るものである場合であって、法第6条の2第6項に規定する通知書の交付を受けたときは、good・eyesは、当該通知書に記載された期間の限りにおいて、確認の期限を延長することができる旨の規定
- (4) good・eyesは、good・eyesの責めに帰することができない事由により業務期日までに業務を完了できない場合には、建築主に対しその理由を明示の上、業務期日の延長を請求することができる旨の規定

(確認の実施)

第19条 good・eyesは、確認申請を引き受けたときは、申請に係る計画が建築基準関係規定に適合しているかどうかの審査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、確認申請関係図書をもって前項の審査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。
- 3 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、計画内容の予備審査等の補助的な業務のみを行い、単独で確認業務を行わない。
- 4 確認検査員等は、次に掲げる者が建築主である建築物等又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物等について、確認の業務を行わない。
 - (1) 当該確認検査員等
 - (2) 当該確認検査員等の親族
 - (3) 当該確認検査員等の関係企業等
- 5 good・eyesは、確認の実施に当たり、申請に係る建築物等の計画が建築基準関係規定に適合するかどうかを決定することができない場合であって、次の各号のいずれかに掲げるときは、それぞれ当該各号に定めるところとする。ただし、法第6条の2第9項に規定する正当な理由があるときは、第23条第1項に定めるところとする。
 - (1) 確認申請関係図書（以下この項において「申請書等」という。）に不備（申請者等が記載しようとした事項が合理的に推測される程度のものに限る。）がある場合 申請者等に対して相当の期限を定めて申請書等の補正を書面で求める。この場合において、補正が行われたときは、補正された申請書等について審査を行うものとする。
 - (2) 申請書等の記載事項に不明確な点がある場合 申請者等に対して相当の期限を定めて当該不明確な点を説明するための書類（以下この号において「追加説明書」という。）の提出を書面で求める。この場合において、追加説明書が提出されたときは、当該追加説明書を申請書等の一部として審査を行うものとする。

(消防長等の同意等)

第20条 good・eyesは、法第93条第1項の規定に基づき、消防長等の同意を求める場合には、別記good・eyes-第17号様式に、建築主から提出された書類及び図書を添えて行う。

2 good・eyesは、法第93条第4項の規定に基づき、消防長等に対して通知を行う場合には、確認申

請の引受後、遅滞なく別記good・eyes-第18号様式に、施行規則別記第三号様式による建築計画概要書を添えて行う。

(保健所への通知)

第21条 good・eyesは、法第93条第5項の規定に基づき、保健所長に通知を行う場合には、確認申請の引受後、遅滞なく別記good・eyes-第19号様式により行う。

(構造計算適合性判定の依頼)

第22条 good・eyesは、第17条第3項により引き受けた確認の申請に法第6条の2第3項の規定による構造計算適合性判定（以下「判定」という。）を必要とする建築物が含まれるときは、判定を依頼する予定の知事（法第18条の2第1項の規定による指定構造計算適合性判定機関を含む。以下「適判機関」という。）の定める事前通知書等に当該建築物の概要を記載した書類を添えて、判定を依頼する時期を事前に通知する。

2 good・eyesは、前項の通知を行った適判機関に判定を依頼するときは、当該適判機関が定める判定依頼書に確認申請書（副本1通）及びその関係図書（判定に要するものに限る。）並びに判定において留意すべき事項がある場合にはその内容を記載した書類その他適判機関が定める書類を添えて行う。

3 good・eyesは、判定の依頼を行った適判機関から構造計算が適正に行われたものであるかどうかを判定することができない旨の通知を受けたときは、すみやかに、建築主に対して補正又は追加説明を求めるものとし、建築主等が当該求めに対する補正又は追加説明書の提出を行ったときは、すみやかに追加説明書等を審査し、適判機関に提出するものとする。

4 判定の依頼を行った適判機関から判定の結果を記載した通知書の交付を受けたときは、確認検査員は、その結果及び判定における所見等の内容を確認する。

(確認済証の交付等)

第23条 good・eyesは、第19条の審査の結果、申請に係る計画が、建築基準関係規定に適合することを確認したときあつては施行規則別記第十五号様式による確認済証を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたときあつては施行規則別記第十五号の二様式による適合しない旨の通知書を、建築基準関係規定に適合するかどうかを決定することができない場合で、法第6条の2第9項に規定する正当な理由があるときあつては、施行規則別記第十五号の三様式による適合するかどうかを決定することができない旨の通知書を、建築主に対してそれぞれ交付する。

2 前項に規定する確認済証又は適合しない旨の通知書の交付は、確認申請関係図書のうち確認に要したものの1部を添えて行う。

3 前項の図書の交付は、あらかじめgood・eyesと協議した上でgood・eyesが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等によって行うことができる。

4 第1項の確認済証、適合しない旨の通知書又は適合するかどうかを決定することができない旨の通知書を建築主に対して交付したときは、施行規則第3条の5の規定に従い、施行規則別記第十六号様式による確認審査報告書に同条第3項各号に規定する書類を添えて、交付の日から7日以内に特定行政庁に提出する。

(確認の申請の取下げ)

第24条 建築主は、建築主の都合により確認済証又は適合しない旨の通知書の交付前に確認の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した申請取下げ届（別記good・eyes-第16号様式）をgood・eyesに提出する。

2 good・eyesは、前項の申請があつたときは、審査を中止し、提出された確認申請関係図書を建築主に返却する。

(建築主の変更及び報告)

第25条 建築主は、確認を受けた建築物等で、その工事が完了する前にまでに次の各号に掲げる変更を生じたときは、当該各号に定める変更届等2通をgood・eyesに提出する。

- (1) 建築主の変更 別記good・eyes-第25号様式による建築主等変更届
- (2) 工事監理者の変更又は選任 別記good・eyes-第26号様式による工事監理者届
- (3) 工事施工者の変更又は選任 別記good・eyes-第27号様式による工事施工者届
- (4) 工事の取止め 別記good・eyes-第30号様式による工事取止め届
- (5) その他記載事項の訂正又は変更 別記good・eyes-第34号様式による記載事項訂正届

2 第1項の届出を受理したときは、good・eyesは、内容を確認後すみやかに、1通を建築主に返却するとともに、その写しを添えて特定行政庁に報告する。

3 第1項各号に定める変更届等の届出に係る手数料については、手数料規程によるものとする。

(確認を受けた計画の変更の申請)

第26条 確認済証の交付後に、当該確認を受けた建築物等の計画が変更（施行規則第3条の2に規定する軽微な変更を除く。）され、good・eyesに当該変更計画の確認の申請がなされた場合の確認の業務の実施方法は、第17条から前条までの規定を準用する。

2 確認済証の交付後に、当該確認を受けた建築物等の計画に施行規則第3条の2に規定する軽微な変更があった場合は、建築主（代理者を含む。以下この項及び次項において同じ。）は、別記good・eyes-第15号様式による軽微な変更説明書に説明に必要な図書及び書類を添えてgood・eyesに提出する。

3 建築主は、前項の軽微な変更により施行規則別記第三号様式による建築計画概要書、施行規則別記第十二号様式による築造計画概要書又は別記good・eyes-第7号様式による建築設備概要書（以下「概要書」という。）の記載事項に変更が生じた場合は、訂正済みの概要書を合わせて提出するものとする。

4 good・eyesは、前項の概要書の提出があったときは、第31条第4項に定める中間検査報告書又は第37条第4項に定める完了検査報告書に訂正済みの概要書を添えて特定行政庁に提出する。

5 第2項に定める軽微な変更に係る手数料については、手数料規程によるものとする。

(確認の記録)

第27条 確認検査員は、申請のあった建築物等の計画の建築基準関係規定ごとの適否、確認業務の実施に当たり行った指示、指摘及びこれらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録する。

2 前項の記録は、確認申請関係図書とともに保存する。

第3節 中間検査

(中間検査申請の引受及び契約)

第28条 建築主は、法第7条の3第1項各号に該当する特定工程に係る工事について、原則として当該特定工程に係る工事終了予定日までに、施行規則第4条の8の規定による申請書に次に掲げる書類を添えて中間検査の申請を行うものとする。

(1) 申請に係る工事中の建築物等の計画に係る確認（確認を受けた建築物等の計画の変更の確認を受けた場合にあつては当該確認。第34条（完了検査申請の引受及び契約）において同じ。）に要した図書

(2) 当該工事中の建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し

(3) 当該工事中の建築物等の計画において制限業種に該当する業務を行う企業等の一覧

2 当該工事中の建築物等の計画の確認を行った者がgood・eyesである場合においては、建築主は、前項第(1)号に規定する図書の提出を要しない。

3 当該工事中の建築物等の中間検査合格証の交付を行った者がgood・eyesである場合においては、建築主は、第1項第(2)号に規定する図書の提出を要しない。

- 4 good・eyesは、第1項の申請があったときは、次の事項について審査し、支障がないものと認めるときは、これを引き受ける。
- (1) 当該工事中の建築物等がgood・eyesの指定区分に合致する建築物等であること
 - (2) 工事監理者が当該工事中の建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと
 - (3) 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと
 - (4) 当該工事中の建築物等が第15条第3項の規定に該当するものでないこと
 - (5) 申請書に記載された特定工程工事終了年月日及びあらかじめ定めた中間検査予定日までに当該特定工程に係る工事が終了することが見込まれること
- 5 good・eyesは、前項の規定において、中間検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、中間検査申請関係図書を建築主に返却する。
- 6 第4項により申請を引き受けた場合には、good・eyesは、建築主に中間検査引受証（施行規則別記第二十九号様式）を交付する。この場合、建築主とgood・eyesは、別に定める業務約款に基づき契約を締結したものとする。
- 7 建築主が、正当な理由なく、手数料規程に定める額の手数料を業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、good・eyesは、第4項の引受けを取り消すことができる。
- 8 good・eyesは、前七項の規定に関わらず、確認、中間検査又は完了検査の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に中間検査を実施することが困難な場合には、中間検査の業務を引き受けない。
- 9 good・eyesは、第4項により中間検査の引受けを行ったときは、施行規則別記第三十号様式による中間検査引受通知書により、当該検査の引受けを行った日から7日以内で、かつ当該検査の申請に係る工事が完了した日から4日が経過する日までに到達するように建築主事に通知する。

（業務約款に盛り込むべき事項）

第29条 前条第6項の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1) 建築主は、good・eyesが中間検査業務を行う際に、申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は建築工事場等に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるよう協力しなければならない旨の規定
- (2) 建築主は、good・eyesの請求があるときは、good・eyesの中間検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る工事中の建築物等に関する情報を遅滞なく、かつ正確にgood・eyesに提供しなければならない旨の規定

（中間検査の実施）

第30条 good・eyesは、中間検査を引き受けたときは、検査の対象となる工事が終了した日から4日以内のあらかじめ定めた中間検査予定日（good・eyes又は建築主の都合により中間検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、申請に係る工事中の建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。

- 2 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、前項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明等を求めることとする。
- 3 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、単独で検査を行わない。
- 4 確認検査員等は、第19条第4項各号に掲げる者が建築主である建築物等又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物等について、中間検査の業務を行わない。

（中間検査の結果）

第31条 good・eyesは、建築主に対し、前条の検査の結果、特定工程に係る工事中の建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めるときは、施行規則別記第三十一号様式による中間検査

査合格証を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたとときにあつては施行規則別記第三十号の二様式による中間検査合格証を交付できない旨の通知書を、建築主に対してそれぞれ交付する。

- 2 前項に規定する中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付は、第28条第1項に規定する書類のうち提出があつたもの1部を添えて行う。
- 3 前項の図書の交付は、あらかじめgood・eyesと協議した上でgood・eyesが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等によって行うことができる。
- 4 第1項の中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書を建築主に対して交付したときは、施行規則第4条の14の規定に従い、施行規則別記第三十二号様式による中間検査報告書に同条第3項各号に規定する書類を添えて、交付の日から7日以内に特定行政庁に提出する。

(中間検査の申請の取下げ)

第32条 建築主は、建築主の都合により中間検査合格証又は中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付前に中間検査の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した申請取下げ届（別記good・eyes-第16号様式）をgood・eyesへ提出する。

- 2 good・eyesは、前項の申請があつたときは、検査を中止し、提出された中間検査申請関係図書を建築主に返却する。

(中間検査の記録)

第33条 確認検査員等は、当該工事中の建築物等の中間検査における建築基準関係規定ごとの適否、中間検査業務の実施に当たり行った指示、指摘及びこれらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録する。

- 2 前項の記録は、中間検査申請関係図書とともに保存する。

第4節 完了検査

(完了検査申請の引受及び契約)

第34条 建築主は、原則として工事完了予定日までに、施行規則第4条の規定による申請書に次に掲げる書類を添えて完了検査の申請を行うものとする。

- (1) 申請に係る建築物等の計画の確認に要した図書
- (2) 当該建築物等が中間検査合格証の交付を受けている場合は、当該合格証の写し
- (3) 当該建築物等の計画において制限業種に該当する業務を行う企業等の一覧
- 2 当該建築物等の計画の確認を行った者がgood・eyesである場合においては、建築主は、前項第(1)号に規定する図書の提出を要しない。
- 3 当該建築物等の中間検査合格証の交付を行った者がgood・eyesである場合においては、建築主は、第1項第(2)号に規定する図書の提出を要しない。
- 4 good・eyesは、第1項の申請があつたときは、次の事項について審査し、支障がないものと認めるときはこれを引き受ける。
 - (1) 当該建築物等がgood・eyesの指定区分に合致する建築物等であること
 - (2) 工事監理者が当該建築物等の工事監理資格を有し、かつ建築士法の規定に違反していないこと
 - (3) 提出図書に不足がなく、かつ記載事項に漏れがないこと
 - (4) 当該建築物等が第15条第3項の規定に該当するものでないこと
 - (5) 申請書に記載された工事完了年月日及びあらかじめ定めた完了検査予定日までに工事が完了することが見込まれること
- 5 good・eyesは、前項の規定において、完了検査申請関係図書に不備を認めるときは補正を求め、補正の余地のないときは引き受けできない理由を説明し、完了検査申請関係図書を建築主に返却する。
- 6 第4項により申請を引き受けた場合には、good・eyesは、完了検査引受証（施行規則別記第二十二号様式）を交付する。この場合、建築主とgood・eyesは、別に定める業務約款に基づき契約を締結し

たものとする。

- 7 建築主が、正当な理由なく、手数料規程に定める額の手数料を業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、good・eyesは、第4項の引受けを取り消すことができる。
- 8 good・eyesは、前七項の規定に関わらず、確認、中間検査又は完了検査の申請件数が見込みを相当程度上回った場合において、適正に完了検査を実施することが困難な場合には、完了検査の業務を引き受けない。
- 9 good・eyesは、第4項により完了検査の引受けを行ったときは、施行規則別記第二十三号様式による完了検査引受通知書により、当該完了検査の引受けを行った日から7日以内で、かつ当該完了検査の申請に係る工事が完了した日から4日が経過する日までに到達するように建築主事に通知する。

(業務約款に盛り込むべき事項)

第35条 前条第6項の業務約款には、少なくとも次の事項を盛り込むこととする。

- (1) 建築主は、good・eyesが完了検査業務を行う際に、申請に係る建築物等、建築物等の敷地又は建築工事場等に立ち入り、業務上必要な検査を行うことができるよう協力しなければならない旨の規定
- (2) 建築主は、good・eyesの請求があるときは、good・eyesの完了検査業務遂行に必要な範囲内において、申請に係る建築物等に関する情報を遅滞なく、かつ正確にgood・eyesに提供しなければならない旨の規定

(完了検査の実施)

- 第36条 good・eyesは、完了検査を引き受けたときは、工事が完了した日又は完了検査の引受けを行った日のいずれか遅い日から7日以内のあらかじめ定めた完了検査予定日（good・eyes又は建築主の都合により完了検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日）に、当該申請に係る建築物等が建築基準関係規定に適合するかどうかの検査を確認検査員に実施させる。
- 2 確認検査員は、指針及びマニュアルに基づき、実地にて目視及び必要に応じて実施する外観の寸法の計測等により、前項の検査を行う。この場合、必要に応じ、建築主等に説明、作動試験の実施等を求めることとする。
 - 3 補助員は、確認検査員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務のみを行い、単独で検査を行わない。
 - 4 確認検査員等は、第19条第4項各号に掲げる者が建築主である建築物等又は設計、工事監理、施工その他の制限業種に係る業務を行う建築物等について、完了検査の業務を行わない。

(完了検査の結果)

- 第37条 good・eyesは、建築主に対し、前条の検査の結果、申請に係る建築物等が、建築基準関係規定に適合することを認めたとときにあっては施行規則別記第二十四号様式による検査済証を、建築基準関係規定に適合しないことを認めたとときにあっては施行規則別記第二十三号の二様式による検査済証を交付できない旨の通知書を、建築主に対してそれぞれ交付する。
- 2 第1項に規定する検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付は、第34条第1項に規定する書類のうち提出があったもの1部を添えて行う。
 - 3 前項の図書は、あらかじめgood・eyesと協議した上でgood・eyesが指定する方法で、電子情報処理組織又は磁気ディスク等によって行うことができる。
 - 4 第1項の検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書を建築主に対して交付したときは、施行規則第4条の7の規定に従い、施行規則別記第二十五号様式による完了検査報告書に同条第3項各号に規定する書類を添えて、交付の日から7日以内に特定行政庁に提出する。

(完了検査の申請の取下げ)

第38条 建築主は、建築主の都合により検査済証又は検査済証を交付できない旨の通知書の交付前に

完了検査の申請を取り下げる場合は、その旨及び理由を記載した申請取下げ届（別記good・eyes-第16号様式）をgood・eyesへ提出する。

- 2 good・eyesは、前項の申請があったときは、検査を中止し、提出された完了検査申請関係図書を建築主に返却する。

（完了検査の記録）

第39条 確認検査員等は、申請のあった建築物等の完了検査における建築基準関係規定ごとの適否、完了検査業務の実施に当たり行った指示、指摘及びこれらに対する建築主等の回答、措置等を遅滞なく記録する。

- 2 前項の記録は、完了検査申請関係図書とともに保存する。

第4章 確認検査業務手数料等

（確認検査業務手数料の設定）

第40条 good・eyesは、確認検査業務及び当該業務に付随する業務の実施に係る手数料を手数料規程に定める。

（確認検査業務手数料の収納）

第41条 建築主（その委任を受けた者を含む。第4章及び第6章において同じ。）は、確認検査業務手数料を銀行振込みにより納入するものとする。ただし、緊急を要する場合その他業務の実施において必要があると認められる場合は、現金による納入その他の方法によることができるものとする。

- 2 前項の納入に要する費用は、建築主の負担とする。
- 3 good・eyesと建築主は、協議により、一括納入等別の方法をとることができるものとする。
- 4 good・eyesは、類似する建築物等の確認、中間検査及び完了検査等確認検査業務が効率的に実施できる場合にあっては、実費を勘案して確認検査業務手数料を減額することができるものとする。

（確認検査業務手数料の返還）

第42条 収納した確認検査手数料は返還しない。ただし、good・eyesの責めに帰すべき事由により確認検査業務が実施できなかった場合には、建築主へ返還する。

第5章 確認検査業務の監視、改善方法

（監視委員会による監視等）

第43条 確認検査の業務の公正かつ適確な実施を確保するため、次の各号に掲げる者で委員を構成する監視委員会を設置する。

- (1) 弁護士会の推薦する者
 - (2) 消費者団体の推薦する者
 - (3) 建築物の計画及び意匠に関する学識者
 - (4) 建築物の構造に関する学識者
 - (5) 建築設備に関する学識者
 - (6) good・eyesの監査役
- 2 監視委員会は、次の各号に掲げる業務を行うものとする。
 - (1) この規程の審議
 - (2) good・eyesから提出された取締役会の議事録の確認
 - (3) good・eyesが行った確認検査の業務に関する技術的検査を行わせる第三者の指名

- (4) 前号の規定による指名を受けた者が行った技術的検査の結果の確認
 - (5) 係争事件に係る監査
 - (6) その他確認検査の業務の公正かつ適確な実施のために必要な監査等
- 3 監視委員会は、四半期ごとに前項各号に掲げる業務を行い、当該業務の終了後30日以内に機関の指定をした国土交通大臣等に報告しなければならない。

(苦情等の事務処理)

- 第44条 good・eyesは、確認検査業務について当該業務の申請者又は当該業務の他の当事者から受けた業務に関する苦情に適切に対処する。
- 2 good・eyesは、法第94条第1項に規定する審査請求が行われた場合は、これに適切に対処する。
 - 3 good・eyesは、確認検査業務について当該業務の申請者又は当該業務の他の当事者から受けた業務に関する損害賠償請求に適切に対処する。
 - 4 前三項の苦情、審査請求及び損害賠償請求並びにこれらに対してgood・eyesがとった処置は、遅滞なく記録するものとする。

(内部監査)

- 第45条 good・eyesは、適正な確認検査業務管理体制が維持されているかどうかを検証するため、原則として年1回、内部監査を実施する。
- 2 内部監査においては、次に掲げる事項を審査する。
 - (1) 法、法に基づく命令及び条例、これらに関わる技術的助言、指針その他関係法令への適合状況
 - (2) この規程への適合状況
 - (3) 第3条第2項に規定する確認検査業務実施方針への適合状況
 - (4) 確認検査業務管理体制の状況
 - (5) この規程の内容の見直しの必要性
 - 3 監査された業務領域の責任者は、発見された不具合及びその原因を排除するために処置を講ずる。監査員は、とられた処置の検証及び検証結果について、確認検査業務管理責任者に報告するものとする。

(不適格案件等の管理)

- 第46条 good・eyesは、不適格案件（建築基準関係規定に適合しない、又は適合するかどうかを決定することができない案件について、誤って確認済証、中間検査合格証又は検査済証を交付したものをいい、法第6条の2第11項に規定する通知（以下「不適合通知」という。）を受けた案件を含む。以下同じ。）が発生した場合について、適切な処置を確実に実施する。
- 2 good・eyesは、確認済証、中間検査合格証又は検査済証を交付した後に不適格案件であることが確認されたときは、すみやかに建築主及び特定行政庁にその旨を報告するとともに、特定行政庁の指示のもと適切な措置をとる。
 - 3 good・eyesは、不適格案件について、案件の概要、不適格の内容、とられた措置の内容等に関して記録する。

(再発防止措置)

- 第47条 good・eyesは、不適格案件の発生その他により確認検査業務管理体制に不適切な内容が発見されたときは、不適格案件の再発防止等のため、不適格案件発生の原因を除去するための処置（以下「再発防止措置」という。）をとる。再発防止措置は、発見された不適格案件の影響に見合ったものとする。
- 2 good・eyesは、再発防止措置に関する以下の事項を定める。
 - (1) 不適格案件の内容確認
 - (2) 不適格案件発生の原因の特定

- (3) 不適格案件が再発しないことを確実にするための処置の必要性の評価
- (4) 必要な措置の決定及び実施
- (5) 実施した処置の結果の記録
- (6) 是正処置において実施した活動の評価

第6章 その他確認検査業務の実施に関し必要な事項

(書類の備置及び閲覧)

第48条 good・eyesは、法第77条の29の2に基づく書類の閲覧の求めに適切に対応するため、第14条各号に掲げる各事務所に必要な設備及び体制を置く。

(事前相談)

第49条 good・eyesに確認、中間検査又は完了検査を申請しようとする建築主は、申請に先立ち、good・eyesに事前に相談をすることができる。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第50条 good・eyesは、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付を行う場合は、情報の保護に係る措置について別に定める。

(図書が円滑に引き渡しされるための措置)

第51条 good・eyesは、指定機関等に関する省令第31条の規定に基づく書類の引継ぎを行うこととなった場合に、円滑に引渡しを行うことができるよう、あらかじめ必要な措置を講ずる。

2 前項の措置を講ずるに当たっては、指定確認検査機関指定準則第5第五号の規定に基づき、指定機関等に関する省令第17条第2項第一号の財産の評価額を同省令第31条第1項第一号の規定による業務の引継ぎに要する費用に相当する額以上としなければならない。

(秘密の保持)

第52条 good・eyesの役員及びその職員並びにこれらの職であった者は、確認検査業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。

(保険契約の締結)

第53条 good・eyesは、当該事業年度の前事業年度から起算して過去20事業年度以内において行った確認検査業務に関して生じた損害を賠償するために必要な金額を担保するため、保険契約を締結する。

2 前項の保険契約の内容は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) good・eyesが確認検査を行った建築物等の瑕疵が風水害、地震その他の天災によって明らかとなった場合における当該瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの
- (2) 確認検査の申請書その他good・eyesが確認検査業務を実施するために必要な資料として確認検査の申請者から提出されたものに記載された事項に虚偽又は誤謬があった場合における当該建築物等の瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの

(附則)

この規程は、平成21年8月10日より施行する。

(附則)

この規程は、平成22年6月1日より施行する。

(附則)

この規程は、平成23年4月18日より施行する。

(附則)

この規程は、平成23年9月1日より施行する。

平成21年	8月10日	制定
平成22年	6月1日	改定
平成23年	4月18日	改定
平成23年	9月1日	改定

附属文書

この規程の各条文で定める様式は、以下の表に掲げるものとする。

関係条文	様式の名称	識別（様式）番号
第12条第2項	身分証	good・eyes-第28号様式
第17条第5項	確認申請の引受承諾書	good・eyes-第14号様式
第17条第8項	確認申請引受通知書	good・eyes-第1-②号様式
第20条第1項	消防長等の同意を求める場合の依頼書	good・eyes-第17号様式
第20条第2項	消防長等に通知を行う場合の通知書	good・eyes-第18号様式
第21条	保健所長に通知を行う場合の通知書	good・eyes-第19号様式
第25条第1項第(1)号	建築主等変更届	good・eyes-第25号様式
第25条第1項第(2)号	工事監理者届	good・eyes-第26号様式
第25条第1項第(3)号	工事施工者届	good・eyes-第27号様式
第25条第1項第(4)号	工事取止め届	good・eyes-第30号様式
第25条第1項第(5)号	記載事項訂正届	good・eyes-第34号様式
第24条第1項	申請取下げ届	good・eyes-第16号様式
第32条第1項		
第38条第1項		
第26条第2項	軽微な変更説明書	good・eyes-第15号様式
第26条第3項	建築設備概要書	good・eyes-第7号様式