

登録建築物調査機関業務約款

(契約の締結)

- 第1条 申請者(以下「甲」という。)及び株式会社グッド・アイズ建築検査機構(以下「乙」という。)は、この約款《調査申請書(以下「申請書」という。)及び業務引受書(以下「引受書」という。)を含む。》及び「株式会社グッド・アイズ建築検査機構・登録建築物調査業務規程」(以下「規程」という。)に定められた事項を内容とする契約(以下「本契約」という。)を締結する。
- 2 この契約は、甲は乙に申請書を提出し、乙が甲に業務引受書を発行した日をもって、締結がなされたものとする。ただし、乙が申請書に受付印を押印し、その写しを甲に交付した場合は、乙の受付印が押印された申請書の写しをもって業務引受書に代えることができる。この場合の契約締結日は、乙が受付印を押印した日とする。

(責務)

- 第2条 乙は善良なる管理者の注意義務をもって、業務引受書又は乙の受付印が押印された申請書に定められた業務(以下「業務」という。)を、第3条に規定する期日(以下「期日」という。)までに行い、甲に対して、適合書又はを交付できない旨の通知を発しななければならない。
- 2 乙は、甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならぬ定められた業務(以下「業務」という。)を、第3条に規定する期日(以下「期日」という。)までに行い、甲に対して、適合書又はを交付できない旨の通知を発しななければならない。
- 3 甲は、乙に対し、業務規程に基づき算定された額の手数料を、請求の日から1ヶ月を経過する日(以下「支払期日」という。)までに支払わなければならない。
- 4 甲は、建築物調査料金を乙の提出する請求書にて指定する銀行口座に送金する方法にて支払う。振込手数料は甲の負担とする。
- 5 甲は、乙の求めに応じ、建築物調査のための必要とする正確な資料又は情報を乙に提供しなければならない。
- 6 甲は、乙の調査員が、建築物調査の対象となる建築物及びその敷地に立ち入り必要とする調査が支障なくできるよう協力しなければならない。
- 7 乙が提出された書類のみでは業務を行うことが困難である場合、必要な追加書類等の提出を請求することができる。甲は甲乙合意のうえ定めた期日までに乙に提出しなければならない。
- 8 乙が審査中に規程に基づく基準に照らして提出図書に関する是正事項を指摘した場合、甲は甲乙合意のうえ定めた期日までに乙に当該部分の修正その他必要な措置をとらなければならない。
- 9 この契約における期間の定めについては、民法(明治29年法律第89号)の定めるところによる。

(業務期間)

第3条 乙の業務期日は、第1条第2項の契約締結の日から6ヶ月を経過する日とする。

- 2 乙は、前条に掲げる業務について、乙の責に帰することができない事由等やむを得ない事情によって、第1項に定める業務期日までに完了することができない場合には、甲に対し、その理由を明示の上、業務期日の変更を請求することができる。
- 3 前項に規定する場合のほか、甲が、その理由を明示のうえ、乙に書面をもって業務期日の延期を申しでた場合で、当該理由が正当であると乙が認めたときあつては、乙は業務期間を延長することができる。
- 4 第三者の障害、天災その他乙に帰することのできない事由により業務期日から遅延する場合には、乙は甲との協議の上、期日を変更できることとする。

(審査中の申請内容の変更)

第4条 甲は、乙が第2条に規定する業務を完了する前までに甲の都合により申請内容を変更する場合は、その旨を直ちに乙に通知し、甲乙合意のうえ定めた期日までに甲の変更部分の提出図書を提出しなければならない。

- 2 前項の申請内容の変更が、大幅なものと乙が認める場合にあつては、甲は、当初の申請内容に係る業務の申請を取り下げ、別件として改めて乙に当該業務を申請しなければならない。
- 3 前項の申請の取り下げがなされた場合は、第5条第2項の契約解除があつたものとする。

(甲の解除権)

第5条 甲は次の各号の一に当たるときは、乙に文書をもって通知し、この契約を解除することができる。

- (1) 乙が、正当な理由なく第2条に掲げる業務を当該各号に定める業務期日までに完了せず、又は完了の見込みがないとき。
 - (2) 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当の期間を定めて催告してもなお是正されないとき。
- 2 前項に規定する場合のほか、甲は乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって申請を取り下げる旨を通知してこの契約を解除することができる。
 - 3 第1項の契約解除の場合、甲は手数料の返還を乙に請求することができる。
 - 4 第2項の契約解除の場合、乙は手数料を甲に返還しない。

(乙の解除権)

第6条 乙は、次の各号のいずれかに該当するときは、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

(1) 甲が、正当な理由なく第2条3項に規定された支払期日までに手数料を納入しない場合。

(2) 甲がこの契約に違反したことに付き、乙が相当の期間を定めて催告してもなお是正がなされないとき。

2 前項の契約解除の場合、乙は甲に手数料を返還しない。

(甲乙の責任)

第7条 甲乙は、第5条及び前条の規定による契約の解除もしくはこの契約に基づく法律行為により損害を受けた場合において、第2条3項の規定に基づき甲から乙へ支払われた一申請あたりの手数料の額を限度として相手方に損害賠償請求できるものとする。

ただし、次のいずれかにあたる時、乙は一切責任を負わない。

(1) 甲の提出した申請書等に誤記等の不備があり、それに基づいて乙の建築物調査業務が行われたとき。

(2) 甲の提出図書に虚偽があること、その他乙に帰することの出来ない事由により、適切な建築物調査を行うことができなかったとき。

2 当該契約は、建築物調査の対象となる建築物が建築基準法その他の法令に適合するか否かについて保証するものではない。

3 当該契約は、建築物調査の対象となる建築物におけるエネルギーの効率的な利用のための性能について保証するものではない。

(秘密保持)

第8条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

(別途協議)

第9条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲及び乙は信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。

(損害賠償)

第10条 甲及び乙はこの契約に定める業務に関して発生した損害に係る賠償額を相手方に請求することができる。ただし、その損害賠償請求額の上限を申請手数料の10倍までとする。

(付則)

この約款は平成21年9月11日より施行する。