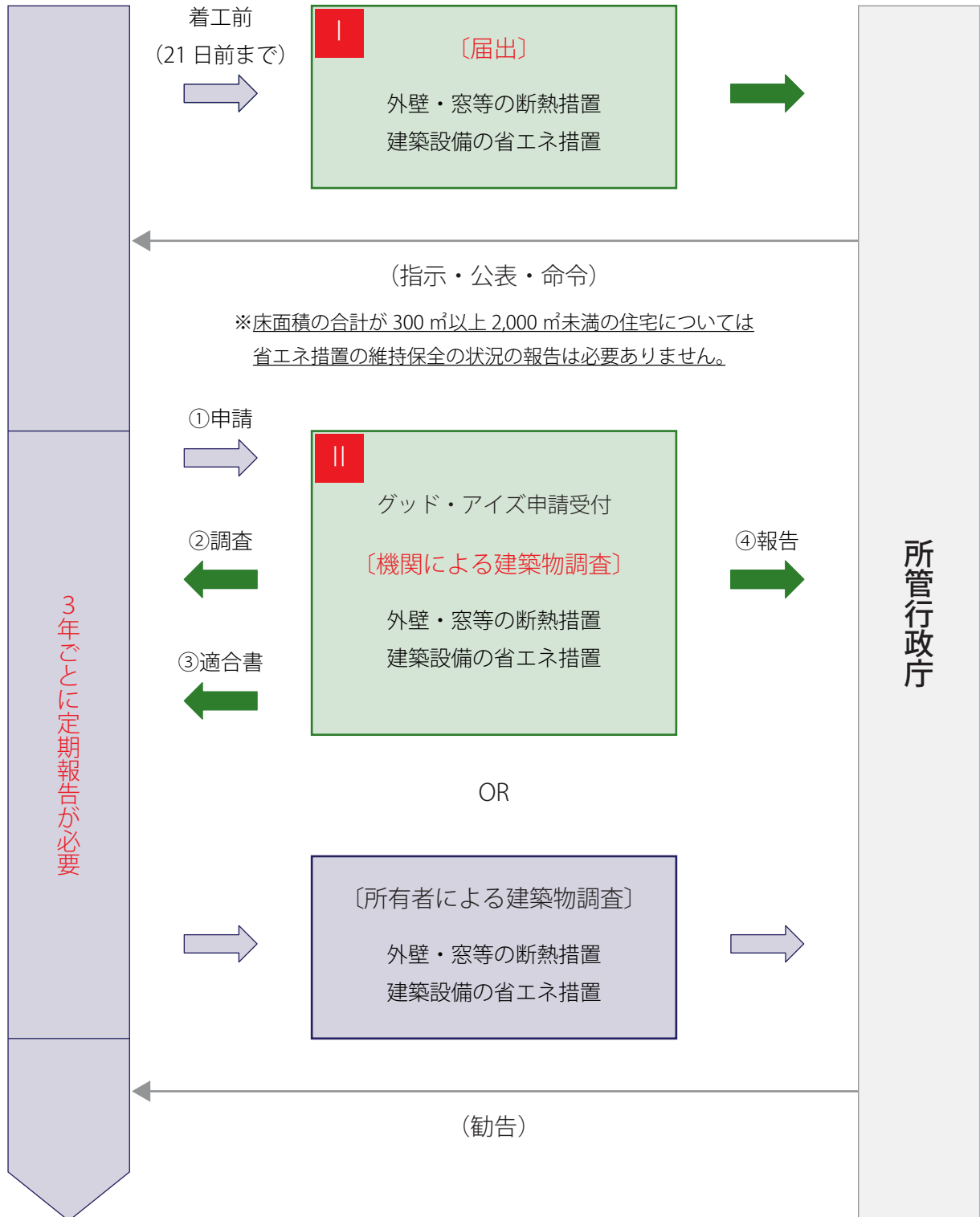


登録建築物調査機関の建築物調査の概要

全体の流れ

特定建築物
(所有者等)



届出対象

第一種特定建築物（床面積 2,000 m²以上の建築物）

新築	新築に係る部分の床面積の合計が 2,000 m ² 以上
改築	改築に係る部分の床面積の合計が 2,000 m ² 以上 改築に係る部分の床面積の合計が当該改築に係る第一種特定建築物の床面積の合計の 1/2 以上
増築	増築に係る部分の床面積の合計が 2,000 m ² 以上
修繕 ・ 模様替	直接外気に接する屋根、壁、床の修繕若しくは模様替に係る部分の面積の合計が 2,000 m ² 以上
	直接外気に接する屋根（開口部含む）の修繕若しくは模様替に係る部分の面積の合計が当該屋根の面積の 1/2 以上
	直接外気に接する壁（開口部含む）の修繕若しくは模様替に係る部分の面積の合計が当該壁の面積の 1/2 以上 ※当該壁は、敷地境界線（道路に接する部分を除く）から水平距離が 1.5m以下の部分を除く。
	直接外気に接する床（開口部含む）の修繕若しくは模様替に係る部分の面積の合計が当該床の面積の 1/2 以上
設備改修	一定規模以上の空気調和設備（熱源機器・ポンプ・空気調和機）の交換
	一定規模以上の空気調和設備以外の機械換気設備（送風機）の交換
	一定規模以上の照明設備の交換
	一定規模以上の給湯設備（熱源機器・配管）の交換
	2以上の昇降機の交換

第二種特定建築物（床面積 300 m²以上 2,000 m²未満の建築物）

新築	新築に係る部分の床面積の合計が 300 m ² 以上 (住宅事業建築主※1 が第二種特定建築物である特定住宅※2 を新築する場合を除く。)
改築	改築に係る部分の床面積の合計が 300 m ² 以上、かつ改築に係る第二種特定建築物の床面積の合計の 1/2 以上
増築	増築に係る部分の床面積の合計が 300 m ² 以上、かつ、増築前の建築物の床面積の合計以上 (第一種特定建築物の増築を除く。)

※1 住宅事業建築主：住宅を建築し販売する住宅供給事業者

※2 特定住宅：住宅事業建築主が新築建築する建売戸建住宅

届出詳細

提出書類 : ①届出書 (第 1 号様式)
②外壁、窓等を通しての熱の損失の防止のための措置の内容を表示した各階平面図及び断面図
③空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のための措置の内容を表示した機器表
(昇降機にあたっては仕様書) 系統図及び各階平面図系統図及び各階平面図
※詳細については、提出先にご確認ください。

提出部数 : 2 部 (正・副)

提出期限 : 工事着手予定日の 21 日前まで

連絡先 (提出先等のお問い合わせ)

都道府県	部署名	連絡先
東京都	市街地建築部 建築指導課	03-5388-3371
神奈川県	県土整備部 建築指導課建築指導班	045-210-6253
埼玉県	都市整備部 建築安全課	048-830-5515
千葉県	県土整備部 建築指導課	043-223-3181
茨城県	土木部都市局 建築指導課	029-301-4727
栃木県	県土整備部 建築課建築指導班	028-623-2514
群馬県	県土整備部 建築課建築指導班	028-623-2514
山梨県	県土整備部 建築住宅課	055-223-1735
長野県	建設部 建築指導課	026-235-7331
新潟県	地域整理部 建築課	0254-26-9199

お問い合わせ

住所 : 〒169-0073 東京都新宿区百人町 2-16-15 M・Yビル 3F
担当 : 環境 DD 認証部
電話 : 03-3362-0458 (直通) FAX : 03-3362-0669
E-Mail : ge-dd@good-eyes.co.jp

省エネルギー計画作成支援ツール BEST

(財) 建築環境・省エネルギー機構 (IBEC)
無料ダウンロードサービス開始 → <http://www.ibec.or.jp/best/>
※詳細については上記ホームページをご覧ください。

建築物調査の調査内容

部位等	定期報告項目
外壁、窓等	<input type="checkbox"/> 室の配置
	<input type="checkbox"/> 外壁、窓等の保存
	<input type="checkbox"/> 窓の清掃等
	<input type="checkbox"/> 日射遮蔽装置に保全
空気調和設備	<input type="checkbox"/> 熱源機器の台数制御
	<input type="checkbox"/> 蓄熱空調システムにおける熱源機器の作動
	<input type="checkbox"/> 冷温水の変流量制御
	<input type="checkbox"/> 空気調和機の変風量制御
	<input type="checkbox"/> 予冷・予熱時外気シャットオフ制御
	<input type="checkbox"/> 最小外気負荷制御
	<input type="checkbox"/> ヒートポンプ方式の空調機
空気調和設備以外の 機械換気設備	<input type="checkbox"/> 送風機のフィルター
	<input type="checkbox"/> ダンパーの作動
	<input type="checkbox"/> 送風機の制御
照明設備	<input type="checkbox"/> 照明環境の維持
	<input type="checkbox"/> 制御方法の作動状況
給湯設備	<input type="checkbox"/> システムの省エネ性
	<input type="checkbox"/> 熱源機器の作動
	<input type="checkbox"/> 熱源機器の断熱・保温
	<input type="checkbox"/> 配管系統の保温
	<input type="checkbox"/> 配管系統の循環ポンプ
	<input type="checkbox"/> 貯湯槽の温度設定
	<input type="checkbox"/> 貯湯槽の断熱・保温
	<input type="checkbox"/> 太陽熱システム
昇降機	<input type="checkbox"/> 昇降機設備の点検

■ お問い合わせ

住所 : 〒169-0073 東京都新宿区百人町 2-16-15 M・Yビル 3F

担当 : 環境 DD 認証部

電話 : 03-3362-0458 (直通) FAX : 03-3362-0669

E-Mail : ge-dd@good-eyes.co.jp

主な手続きの流れ

