

エンジニアリングレポート作成業務手数料表

■調査内容

- ・調査項目・内容をご要望に合わせて変更できますが、提示資料及び現地目視調査で確認できる範囲での調査となります。
- ・当エンジニアリングレポートは不動産取引（売買・仲介・投融資・証券化）や保有する不動産の評価・診断等を目的とした内容となっております。

1 エンジニアリングレポートの標準項目	3 調査に必要な書類一覧
① 物件の基本的概要に関する事項	① 登記簿謄本【土地・建物】
② 遵法性に関する事項	② 敷地関係図面【公図・実測図・土地状況利用図】
③ 目視による劣化等に関する事項	③ 地質・土壌関係図書【地盤調査報告書・ボーリングデータ・土壌汚染調査報告書】
④ 修繕更新費用に関する事項	④ 開発関係図書【開発許可通知書・協定書等】
⑤ 再調達価格に関する事項	⑤ 建築確認関係図書【確認済証・検査済証・中間検査合格証・協議書等】
⑥ 地震リスク（PML）に関する事項	⑥ 設計図書【確認図・竣工図・評定書・構造計算書】
⑦ 建物環境リスクに関する事項	⑦ 工事関係書類【請負契約書・工事費内訳明細書・監理報告書等】
⑧ 土壌環境リスクに関する事項	⑧ 管理関係書類【管理委託契約書・管理規約・修繕履歴・管理報告書等】
	⑨ 設置届等【消防用設備等設置届・防火対象物使用届出書等】
	⑩ 定期報告書等【特殊建築物等/建築設備/昇降機定期調査報告書等】
	⑪ その他【耐震診断報告書・住宅性能評価書・エンジニアリングレポート等】
2 標準業務期間	
現地調査からドラフト提示までは概ね10営業日とします。	
※現地調査については管理会社等との日程調整をお願い致します。	

■業務手数料例

- ・標準手数料は用途、延べ床面積、築年数に応じて異なります。取引量等に応じて割引もおこなっておりますので個別にご相談ください。
- ・お見積は当社ホームページ（<http://www.good-eyes.co.jp>）から、または所定の見積依頼書によるFAXでの依頼も可能です。

■出張費（消費税込）

※原則、現地調査は2名以上で行います。

区域区分	出張費（円/人）		備考
	日当	交通費	
地域：A	0円	0円	事務所又は担当する業務拠点から概ね50kmまでに含まれる区域
地域：B	0円	実費相当	事務所又は担当する業務拠点から概ね50～100kmに含まれる区域
地域：C	55,000円	実費相当	事務所又は担当する業務拠点から概ね50～100km以遠の区域

■宿泊費（消費税込）

- ・宿泊が必要な場合は、1泊につき、11,000円/人を宿泊費として別途申し受けます。